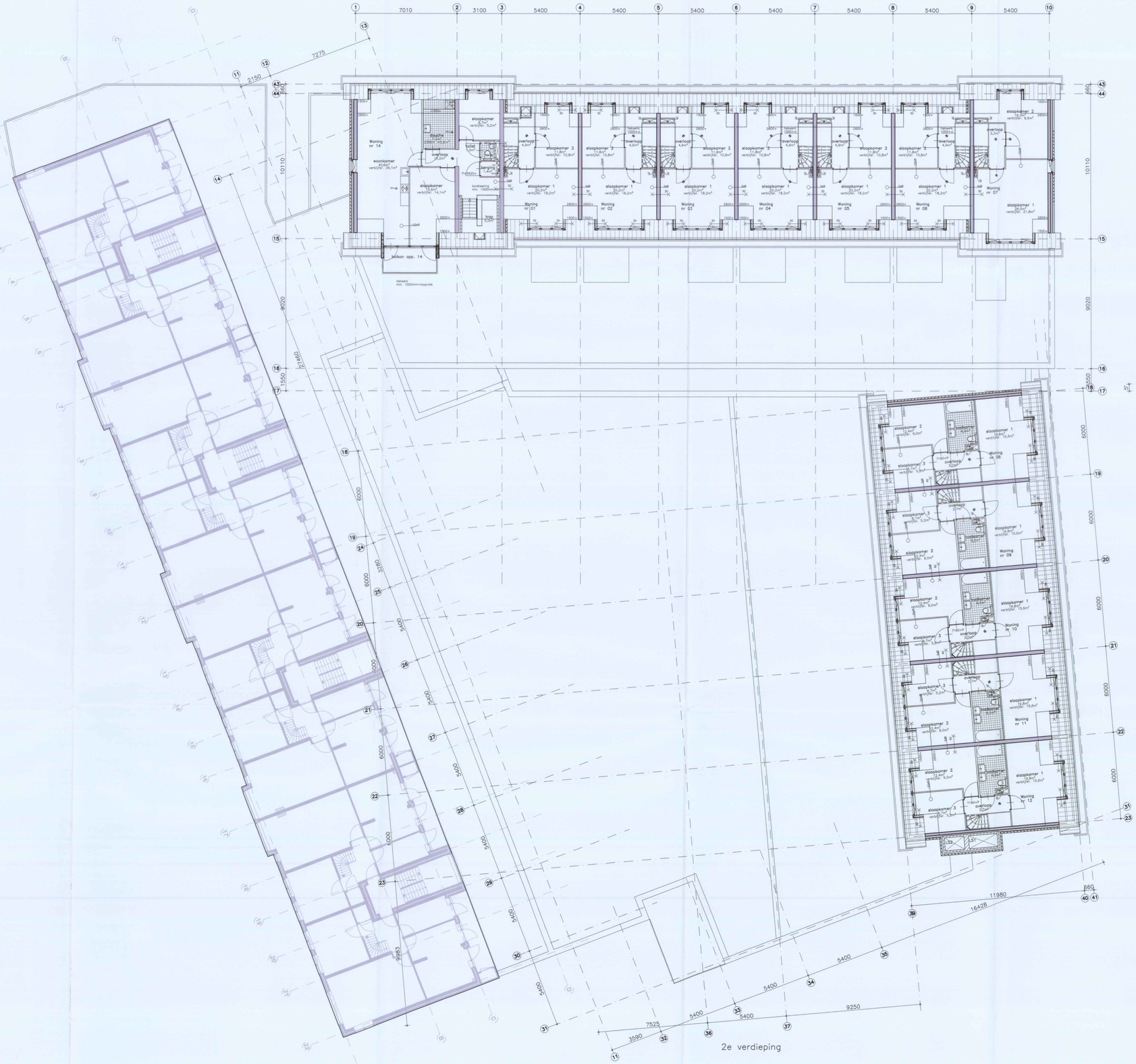

Renvooi

Legenda

metselwerk, d=100mm
kalkzandsteen, d=100,120,150,214mm
lichte scheidingswand, d=70,100mm
beton
isolatie
hemelwaterafvoer
brandwerend (30/60min)
zelfsluitend
karakteristieke isolatie index conform NEN 5077; Geluidwering in gebouwen
- isolatie index voor luchtgeluid (1 i lucht) = min 0dB
- isolatie index voor contactgeluid (ico) = min +5dB

opstelplek warmtepomp

opstelplek drager

centrale verwarming
mechanische ventilatiebox v.v. ventilatieventiel
rookmelder conform NEN 2555
ventilatie afzuigventiel in plafond/wand
sleutelkluis
droge bluseiding volgens opgave adviseur Installatie t.a.m. brandweer gemeente Utrecht
vuilput droge bluseiding volgens opgave adviseur Installatie t.a.m. brandweer gemeente Utrecht
vluchtwegaanduiding volgens opgave adviseur Installatie t.a.m. brandweer gemeente Utrecht
algemene noodverlichting volgens opgave adviseur Installatie t.a.m. brandweer gemeente Utrecht

EPC/energie

- EPC Woningen min. 0,8
- Rc waarde
  - *buitenwanden 3,5m²K/W
  - *daken 4,0m²K/W
  - *vloeren 2,5m²K/W
  - *dakkapellen 2,5m²K/W
- U waarde
  - *isolatie begl. 1,2W/m²K
  - *kozijn incl. glas 2,0W/m²K

Algemeen

- Equivalente daglichtoppervlakte (NEN 2057)= terminate 10% van het vertrekgebied .
- Dagmaat entreedeuren in woningen minimaal 850mm, deurhoogte min 2320mm.
- Dagmaat binnendeuren in woningen minimaal 850mm, deurhoogte min 2300mm.
- Kozijnen worden glas toegepast met een maximale 850x+deel voorzien van gelaagd glas.
- Dilatatie metselwerk, kalkzandsteen en gevelbekledingen conform verwerkingsvoorschriften leveranciers.
- Rioolering in het gehele plan uitvoeren volgens gescheiden stelsel.
- Constructie onderdelen van ruimten, welke vlgs NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak voorzien van min. inbraakwerendheid met weerstandsklasse 2
- Wandtegelwerk toiletruimte min. 1,2 meter hoog.
- Wandtegelwerk t.p.v. douche en bad min. 2,1 meter hoog.
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01meter ter voorkoming van binnendringen van ratten en muizen.
- Sanitair conform Bouwbesluit Artikel 2.26 t/m toilet, kraan, mv en warmwatertoestel
- Trappen conform Bouwbesluit Artikel 2.28 tabel 2.28a kolom A.
- Traphoogtes conform Bouwbesluit Artikel 2.29.
- Vloerafscheidingen conform Bouwbesluit, Artikel 2.30.
- Leuningen conform Bouwbesluit, Artikel 2.31.
- Hoogtemaat in verkeersruimten appartementen beperken d.m.v. het toepassen van akoestische plafondafwerking om tot een nagalmtijd van ca. 1,3 seconden te komen

Installaties

- Aanvalspunten, afmetingen meterkasten en stijgleidingen i.o.m. Nutsbedrijven.
- Verlichting in besloten ruimten volgens bouwbesluit.
- Invoerhoogte + diameter t.b.v. Inveor electro, gas, water, C.A.I. en KPN volgens opgave nutsbedrijven en KPN.
- Indeling en afmetingen van meterruimten conform NEN 2768.
- In de berging is een opstelplaats voor de CV, ook de mechanische ventilatie- en warmwateruntit zijn hier in opgenomen.
- Ventilatie woningen conform NEN 1087 en het Bouwbesluit.
- Ventilatie gemeenschappelijke ruimten conform NEN 1010 en het Bouwbesluit.
- Toegang deur appartementen voorzien van electrische deuropener
- Bel- en postbusleu voorzien van spreekinstallatie.
- Lift- en trappenhuis voorzien van ventilatieklappen conform NEN 1087 en het bouwbesluit

Brandpreventie

- Brandwerende maatregelen en vluchtwegen i.o.m. Brandweer Utrecht.
- Woningscheidende constructies (vloeren, wanden en sporingen) 60 minuten brandwerend.
- Vloerafwerking gemeenschappelijke verkeersruimte in winkel, garage, kelder en overig vluchtmogelijkheden, incl. de trappen worden uitgevoerd conform klasse 1.
- Constructieonderdelen worden uitgevoerd conform klasse 2 betr. brandvoortplanting, waar de rookproductie niet groter mag zijn dan 5,4m-1.
- Hoofdtoegangcontructie kelder 90 minuten, winkel 90min., won. F. Schubertstraat 90min, won. J. Winnubstlaan 30min. brandwerend, bepaling tijdsduur conform NEN 6702.

Hoogtemaatvoering

Hoogtemaatvoering in overleg met gemeente Utrecht.

Pell = 0
- 2340+mm NAP
- b.b. afwerkvloer begane grond winkel (bestaand), woningen Johan Winnubstlaan
- b.b. vloer winkels nieuw (excl. afwerking door gebruiker)
- start laagemaat (60,5mm)

200mm+Pell
- b.b. afwerkvloer woningen Franz Schubertstraat

Ruimtebenaming conform bouwbesluit

woonkamer/keuken	– verblijfruimte	gang	– verkeersruimte		
slaapkamer	– verblijfruimte	overloop	– verkeersruimte		
werkkamer	– verblijfruimte	entree	– verkeersruimte		
badkamer	– badruimte	meterkast	– meterruimte		
berging	– bergruimte	terras	– buitenruimte		
kast	– bergruimte	patio	– buitenruimte		
toilet	– toiletruimte				

Door derden in te dienen

- Constructietekeningen en berekeningen door Pieters Bouwtechniek te Utrecht.
- Bouwplaatsinrichting en bouwveiligheidsrapport door aannemer Bebouw Midreth te Mijdrecht.
- Tekeningen en berekeningen betreffende mechanische–, gas–, electrische–, water–, riolering–, brandveiligheidsinstallaties en ventilatie garage door adviesbureau T&H te Nieuwegein.
- Gebruiksvergunning voor ruimten anders dan woningen/appartementen, door de gebruikers.
- Brandveiligheid volgens rapportages Van Hooft Adviesbureau te Nieuwegein.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 27 APR 2012
HZ_WABO 1 0 [redacted] 2
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Domeinen

project
Nieuwbouw supermarkt en 14 woningen
Oog in Al te Utrecht i.o.v. BeBouw

onderwerp
Bouwaanvraag
2e verdieping

formaat	getekend	gewijzigd	schaal
A0	e.v.	24–03–2011	1:100
		01–04–2011	werk 3497B
		28–06–2011	
			blad N.01.02
			datum 23–12–2010
			bestandsnaam 0:\3497B\3497B–04–tekeningen\3497B–N0102.dwg

architectenbureau
VAN MANEN
Atjehweg 9
2202 AM Noordwijk
Postbus 54
2200 AB Noordwijk
Telefoon (071) 361 72 00
Telefax (071) 362 06 03
info@van-manen.net
www.van-manen.net